

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienhäuser MoJe

Leider geht es auch bei der Ferienhausvermietung nicht ohne rechtliche Regelungen.

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Familie Michaela und Marcus Jenichen

Linzhausenstr.28

53545 Linz am Rhein

01573/4842940

eMail: ferienhaus-moje@hotmail.de

Unsere Hausverwalterin vor Ort ist Frau Mennebäck und Sie handelt im Auftrag der Familie Jenichen im Bezug auf die Ferienhäuser in Nesse und der AGB.

2.) Tiere:

In unserem Ferienhaus MoJe 1 und MoJe 2 sind 2 Hunde erlaubt (max.4 nach Rücksprache). Bei Missachtung ist für eine Sonderreinigung **150€** fällig. Fragen dazu gerne unter unserem Kontaktformular, oder telefonisch unter 01573/4842940.

3.) Hausordnung:

In beiden Häusern befindet sich die Hausordnung in schriftlicher Form im Gäste-Info-Ordner und kann dort eingesehen werden. Bei jedem Angebot erhalten Sie auf Wunsch die Hausordnung zur Ansicht mitgeschickt, sowie weitere Informationen. Das Rauchen ist in beiden Häusern nicht gestattet. Bei Missachtung ist für eine Sonderreinigung 150€ fällig. Das entsorgen von Feuchttüchern, Damenbinden, Tampons und Essensreste im WC ist **verboten** und wir bei Missachtung mit bis zu 200€ berechnet. Diese Kosten fallen an, da die Abflussrohre durch eine Fach Firma gespült werden müssen.

Die Markise ist bei verlassen des Hauses **immer** einzuziehen. Dieses gilt auch in der Nacht. Bei starken Wind oder Starkregen ist die Markise einzuziehen. Sollte bei nicht Beachtung Schäden an der Markise entstehen, haftet der Mieter im vollem Umfang und muss für die Kosten aufkommen.

Bei Abreise sind die Häuser besenrein zu übergeben. Alle Elektrogeräte (Backofen, Kühlschrank, Gefrierfach) müssen bei Abreise entleert sein (Abweichung nur nach Rücksprache mit Frau Mennebäck möglich). Leergut wie Pfandflaschen oder Altglas sind beim Verlassen der Häuser zu entsorgen (Nicht im Hausmüll). Bei Verstoß, kann ein zusätzlicher Reinigungsbetrag je nach Aufwand berechnet werden, aber nicht mehr als zusätzlich 65€.

4.) Gastaufnahmevertrag/Angebot:

Sie erhalten immer erst ein unverbindliches Angebot von uns. Sollten Sie dem Angebot zustimmen, kommt automatisch ein Vertrag zustande.

Sie erhalten dann von uns per Mail, Fax oder Brief eine Bestätigung Ihrer Reservierung.

Die Buchung verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Sollte sich der Vertragspartner nicht an den Vertrag halten kann zum Beispiel bei unbefugter (nicht Vertraglich vereinbart) Personenzahl der doppelte Tagesmietpreis für die Zusätzlichen Personen erhoben werden.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 3 Tage vorher unter 0173-6313715 unserem Hausservice, Frau Mennebäck, mitgeteilt werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung. Die Häuser können am Anreisetag nach Absprache genutzt werden und müssen am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr geräumt sein.

Eine Änderung der Ausstattung der Häuser bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter/ Hausmeister ist berechtigt, die Häuser bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur den Häusern, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

5.) Mietpreis/Anzahlung/Endreinigung

Die Anzahlung von 20% ist nach Bestätigung des Angebots sofort zu zahlen. Der Restbetrag von 80% ist 14 Tage vor Anreise zu leisten. Für die Endreinigung berechnen wir 70€.

Die Endreinigung von 70 € ist vor Ort zu zahlen.

Beides ist auf folgendes Konto unter Angabe des Namens und Buchungszeitraumes zu überweisen.

Consorsbank:

Konto: 8398840002

BLZ: 70120400

IBAN: DE75701204008398840002

6.)Kurtaxe

Nicht im Mietpreis eingeschlossen ist der Kurbeitrag der zusätzlich pro Person und Tag entrichtet werden muss. Durch Entrichtung des Kurbeitrages erhalten Sie eine Kurkarte mit der Sie Ermäßigungen an verschiedenen Einrichtungen, oder freien Eintritt z.B. bei Bädern oder Stränden erhalten. Die genauen Beträge für den Kurbeitrag können wir Ihnen nur errechnen, wenn Sie uns die Personenanzahl und die Geburtsdaten mitteilen.

Der Vermieter ist durch die Gemeinde Dornum verpflichtet Gäste an die Gemeinde zu melden, damit der Kurbeitrag entrichtet werden kann.

Der Kurbeitrag ist vor zu zahlen.

7.) Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer für unsere Häuser beträgt 2 Nächte und oder nach Absprache. Wir erheben dazu einen Kurzwochenzuschlag.

8.) Stornierung:

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen (Grundlage ist das Mietrecht).

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum ist der Gast verpflichtet folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises
- bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

9.) Mahngebühren:

Wir sind berechtigt für jede **nicht** geleistete Zahlung eine Mahngebühr in Höhe von 8€ plus Porto zu erheben. Sollten die Zahlungen auch nach einer Mahnung nicht erfolgen, wird dieser Vorgang einem Inkassobüro übergeben. Bitte beachten Sie, dass dadurch zusätzlich Kosten entstehen.

10.) Haftung:

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an den Häusern während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Bei Verlust des Hausschlüssels haftet der Mieter mit 150 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

11.) Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

12.) Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch, Ihre Gastgeber Michaela und Marcus Jenichen

Stand vom 04.12.2016